



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЕЗЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2025 № 05

с.Селезян

Об утверждении извещения
о проведении аукциона по
продаже муниципального
имущества

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Еткульского муниципального района», утвержденным решением Совета депутатов Селезянского сельского поселения от 30.05.2017 г. № 104, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района на 2025 год, утвержденным решением Совета депутатов Селезянского сельского поселения от 26.11.2024 года № 264,

администрация Селезянского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, согласно приложению.
2. Разместить настоящее извещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района: www.admetkul.ru.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Селезянского сельского поселения

В.А.Старков



Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Информация размещена на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Еткульского муниципального района www.admetkul.ru, на сайте оператора электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

№ извещения на сайте <http://sberbank-ast.ru>:

1. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации - администрация Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района.

Реквизиты решения об условиях приватизации – постановление администрации Селезянского сельского поселения № 04 от 14.01.2025 г.

2. Наименование имущества, его характеристики, начальная цена, сумма задатка, шаг аукциона:

ЛОТ № 1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, село Селезян, ул. Мира, д. 39А, кв. 4, общей площадью 55,9 (пятьдесят пять целых девять десятых) квадратных метров, кадастровый номер 74:07:0000000:2250

1) начальная цена аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 487 300 (четырееста восемьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2) сумма задатка для участия в аукционе: в размере 10 % начальной цены – 48 730 (сорок восемь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона: в размере 1 % начальной цены – 4873 (четыре тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

4) способ приватизации – аукцион.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая.

4. Оплата приобретаемого «Покупателем» (победителем аукциона) имущества производится одновременно с учетом внесенного задатка в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет: УФК по Челябинской области (Администрация Селезянского сельского поселения л/с 04693025750), ИНН 7430000742, КПП 743001001, р\счет № 031006430000000016900 в Отделение Челябинск Банка России, БИК 017501500, КБК 65911402053100000410 ОКТМО 75620490.

5. Срок и порядок внесения задатка: Задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ в срок не позднее даты и времени окончания подачи заявок на р/с оператора электронной торговой площадки в соответствии с

регламентом <http://utp.sberbank-ast.ru>, опубликованном на сайте оператора по следующим реквизитам:

Получатель: ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Дата начала приема заявок: 20.01.2025 г. 08:00 ч.(московское время)

Дата окончания приема заявок: 14.02.2025 г. 08:00 ч. (московское время) включительно. Одно лицо (один претендент) имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Дата определения участников аукциона: 17.02.2025 г.

7. Исчерпывающий перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

-заявка;

-одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

9. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр объекта продажи осуществляется по предварительной согласованности по тел. 8351 45 92 5 38.

10. Ограничения на участие в аукционе:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи принадлежит участнику, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

12. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка: <http://utp.sberbank-ast.ru>, **19.02.2025 г. 08:00 ч. (московское время)**

13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: ранее торги не проводились.

14. Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет

являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

15. Контактные данные продавца имущества:

Номер контактного телефона: 8 (351-45) 92-5-38.

Адрес электронной почты: selsp@mail.ru

16. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

17. Правила проведения продажи в электронной форме:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 5 календарных дней после дня оплаты имущества.